

タウン 403 美容室跡物件

出店条件

1. 所在地 新潟県新潟市秋葉区程島字萱ノ中 1876 番地 1 外 (タウン 403 内)
2. 延床面積 129.17 m² (約 39 坪) 2 階建て (吹き抜けのみ)
3. 契約面積 129.17 m² (約 39 坪) 2 階建て (吹き抜けのみ)
4. 構造 木造
5. 契約形態 事業用定期建物賃貸借契約
6. 契約期間 10 年
7. 取引形態 貸主 自社物件 (借地)
8. 賃料 429,000 円 (税込み) ※坪 10,000 円

9. 共益費 月額 5,000 円 (税込み)
※年 1 回実費精算
共益費は、駐車場修繕費用等にかかった費用を年 1 回精算し、かかった実費を建物の面積割合で按分し請求します。その為、共益費に記載している金額を上回る可能性があります。共益費に記載している金額を毎月お預かりし、その金額を差し引いた分が請求額となります。詳しくはお問合せ下さい。
 - 1) 共用部分、共用施設に関する諸経費 (除雪、除草、駐車場清掃、駐車場照明の電気料、看板、駐車場舗装、白線・フェンスなどの補修、駐車場恵義費用等)
 - 2) 駐車場照明電気代を各出店者の営業時間比率に応じて実費負担頂きます。

10. 敷金 2,340,000 円
11. 駐車場台数 520 台 (ショッピングセンター全体で共有)
12. 引渡し 現況渡し
13. 設備
 - (1) 電気設備: 建物内まで引込み有り
 - (2) 都市ガス
 - (3) 水道・下水道: 建物内まで引込み有り

14. 原状回復義務

有り スケルトン

15. その他

- ・既存テナントとの類似業種はお断りする場合がございます。
- ・行政に対して届出が必要になった場合の費用は借主負担になります。

〈お問合せ〉

株式会社 マックスエステート

TEL：025-280-1616

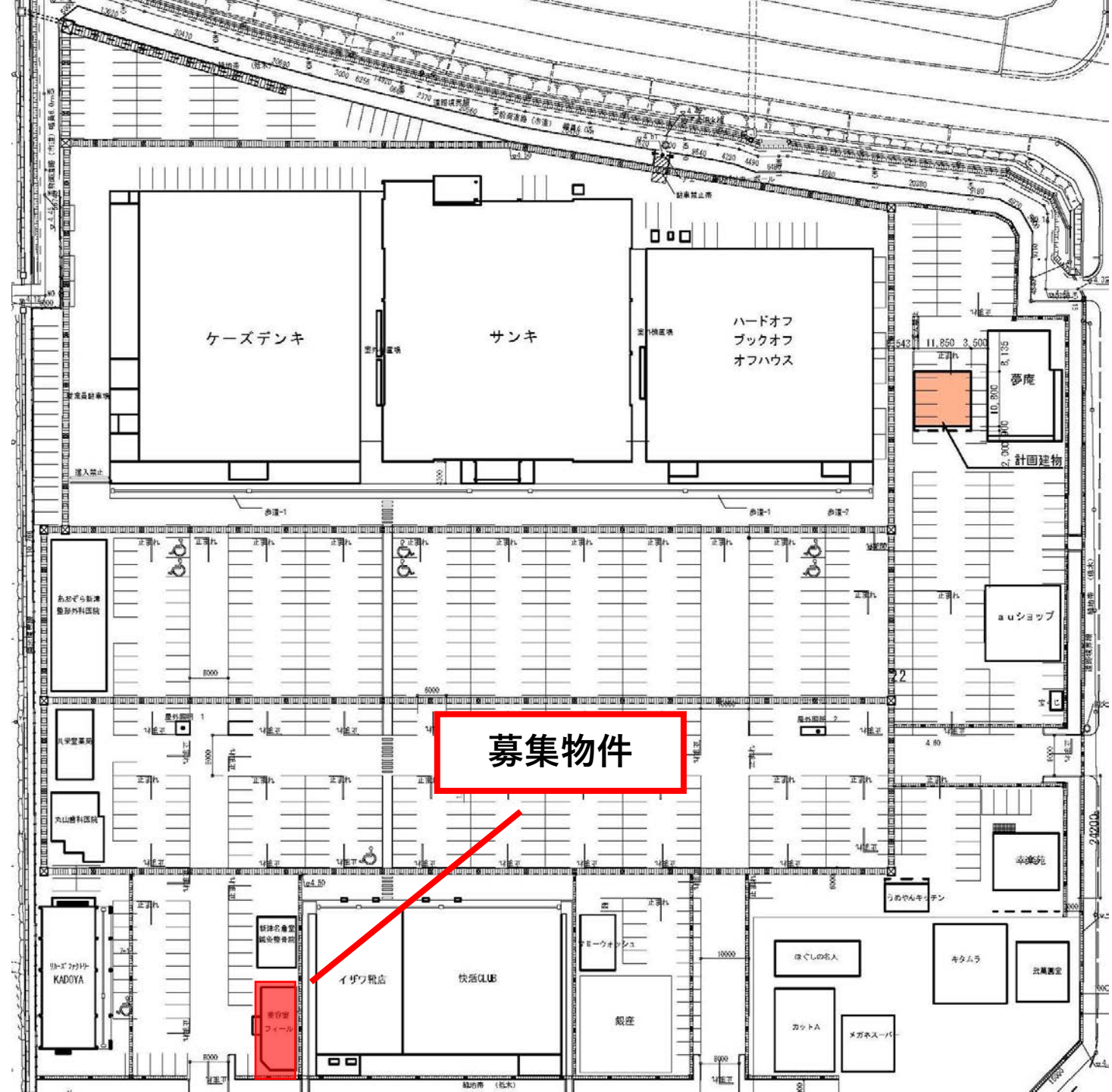
E-mail：pm@maxestate.co.jp

地図1



地図2





募集物件

イザワ靴店

■ 外観 ※お引渡しの状態ではございません

