

## 〈マクスウェル女池募集条件〉

1. 契約区画	302号室
2. 所在地	新潟市中央区女池4丁目18-18
3. 契約面積	99.45 m <sup>2</sup> (30坪)
4. 契約形態	普通借家契約
5. 契約期間	3年
6. 取引形態	自社物件(借地)
7. 賃料	330,000円(税込み) ※坪11,000円
8. 敷金の返還	原状回復工事、水道光熱費の精算後返還
9. 共益費	賃料に含む
10. 敷金	1,800,000円
11. 備考	共用部の水道光熱費、電気料、駐車場の照明費、融雪費は実費精算
12. 駐車台数	8台まで
13. 竣工	2017年5月31日
14. 引渡し	清掃後、オフィス仕上げ
15. 入居可能時期	2024年5月13日(予定)
16. 原状回復義務	有り(フロアカーペット、クロス交換を含む)
17. その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・駐車場賃料(月額)7,700円/台(税込み)</li><li>・看板掲載料(月額)550円(税込み)</li><li>・行政に対して届け出が必要になった場合の費用は、借主負担になります。</li></ul>

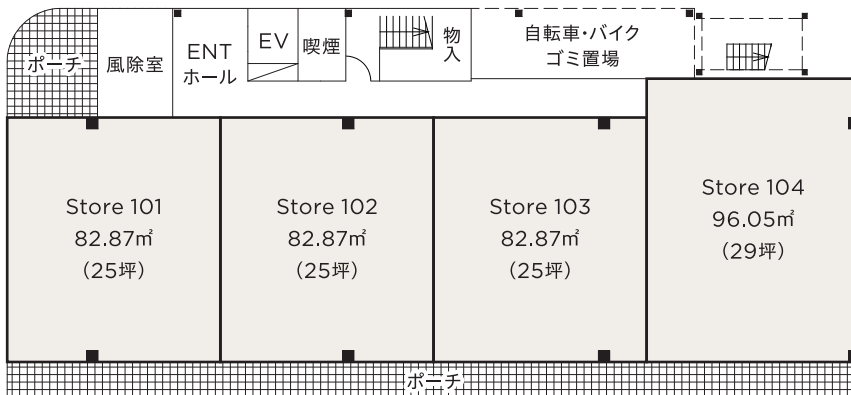
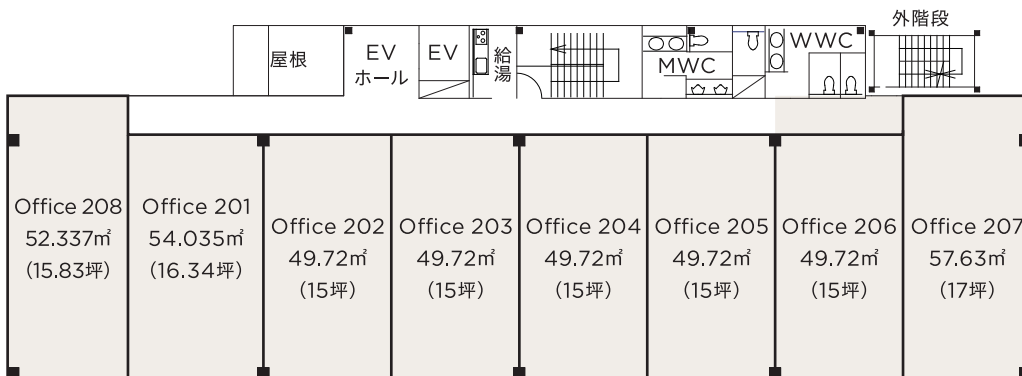
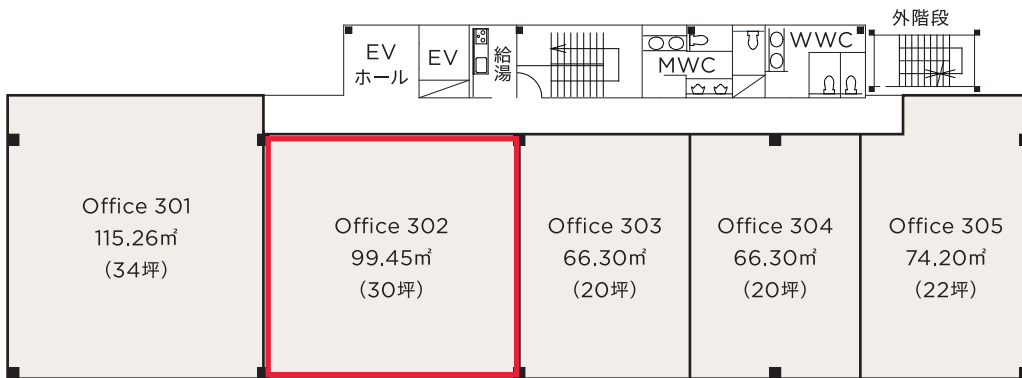
<お問合せ>

株式会社 マックスエステート

新潟市中央区鳥屋野396-1

TEL: 025-280-1616

E-mail: pm@maxestate.co.jp



# 地図1



当該物件  
マクスウェル女池



# 地図2

マクスウェル女池





# 地図3



マクスウェル女池

