

タウン 403 テナント棟 1 出店条件

新潟県新潟市秋葉区程島 1882 番地（タウン 403 内）

- | | |
|------------|---|
| 1. 延床面積 | 127.98 m ² （約 39 坪）1 階建て |
| 2. 区画 | 102 号室 |
| 3. 契約面積 | 66.42 m ² （約 20 坪） |
| 4. 構造 | 軽鉄骨造 平屋建て |
| 5. 契約形態 | 事業用定期建物賃貸借契約 |
| 6. 契約期間 | 10 年 |
| 7. 取引形態 | 自社物件（借地） |
| 8. 賃料 | 220,000 円（税込み）※坪 10,000 円 |
| 9. 共益費 | 1) 共用部分、共用施設に関する諸経費（除雪、除草、駐車場清掃、駐車場照明の電気料、看板、駐車場舗装、白線・フェンスなどの補修、駐車場恵義費用等）
2) 駐車場照明電気代を各出店者の営業時間比率に応じて実費負担頂きます。 |
| 10. 敷金 | 1,200,000 円 |
| 11. 駐車場台数 | 520 台（ショッピングセンター全体で共有） |
| 12. 竣工日 | 2023 年 11 月 25 日 |
| 13. 引渡し | スケルトン渡し |
| 14. 設備 | (1) 電気設備：室内分電盤まで
(2) ガス：都市ガス引込み天井止め
(3) 水道：室内土間立ち上げ
(4) 排水：室内土間立ち上げ |
| 15. 原状回復義務 | 有り 現状にて引渡し |
| 16. その他 | ・既存テナントとの類似業種はお断りする場合がございます。
・行政に対して届出が必要になった場合の費用は借主負担になります。 |

〈お問合せ〉

株式会社 マックスエステート

TEL：025-280-1616

E-mail：pm@maxestate.co.jp

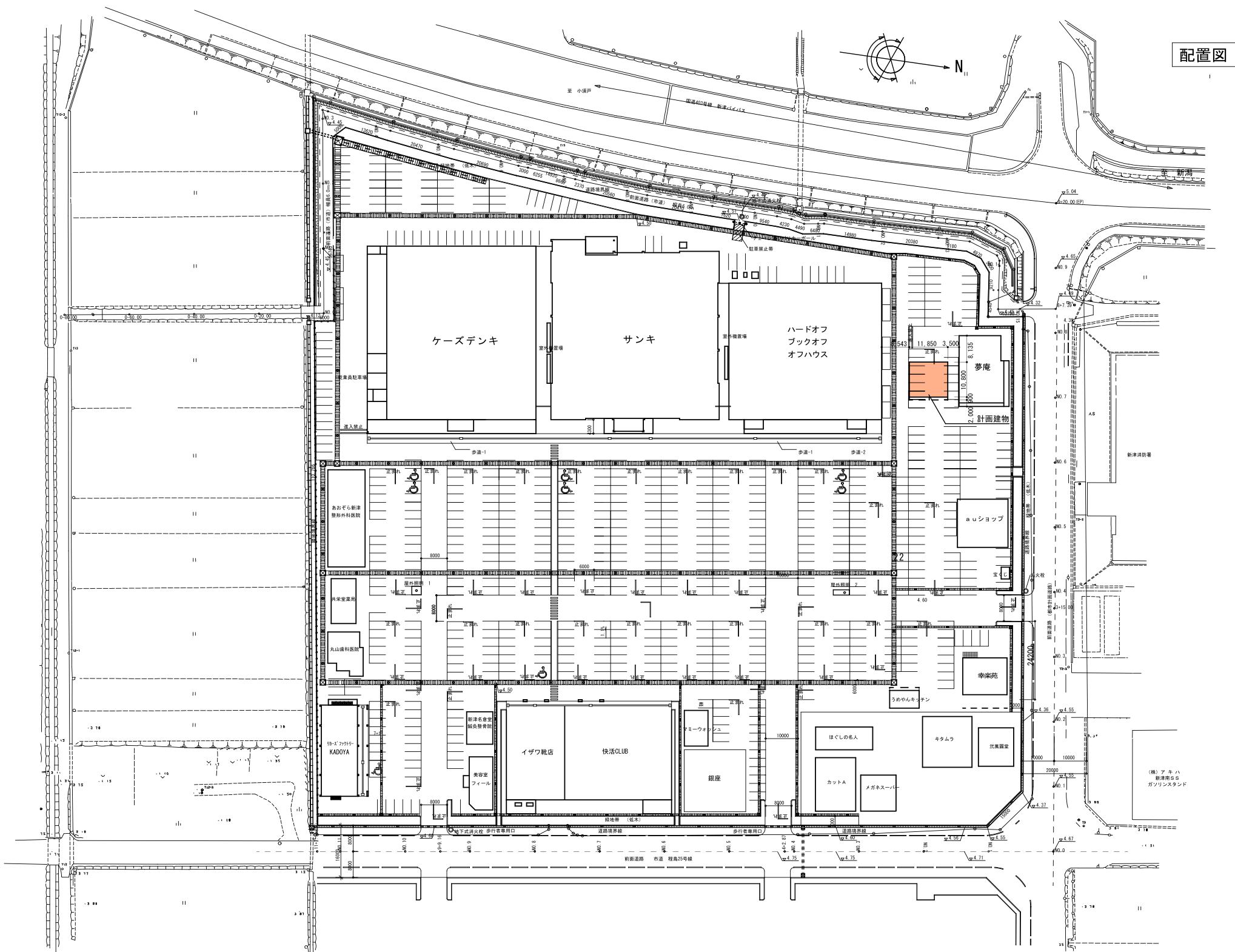
地図1



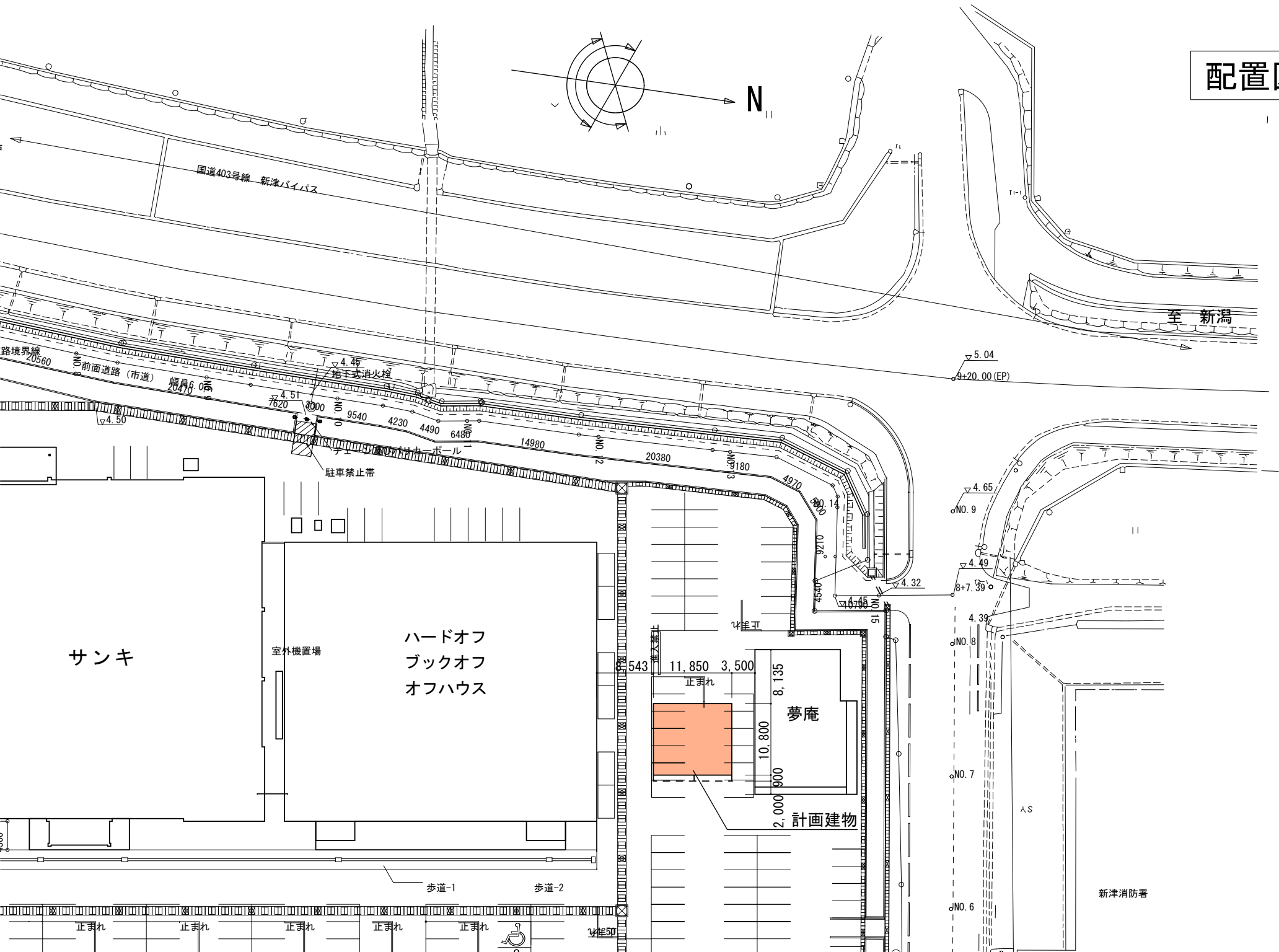
地図2

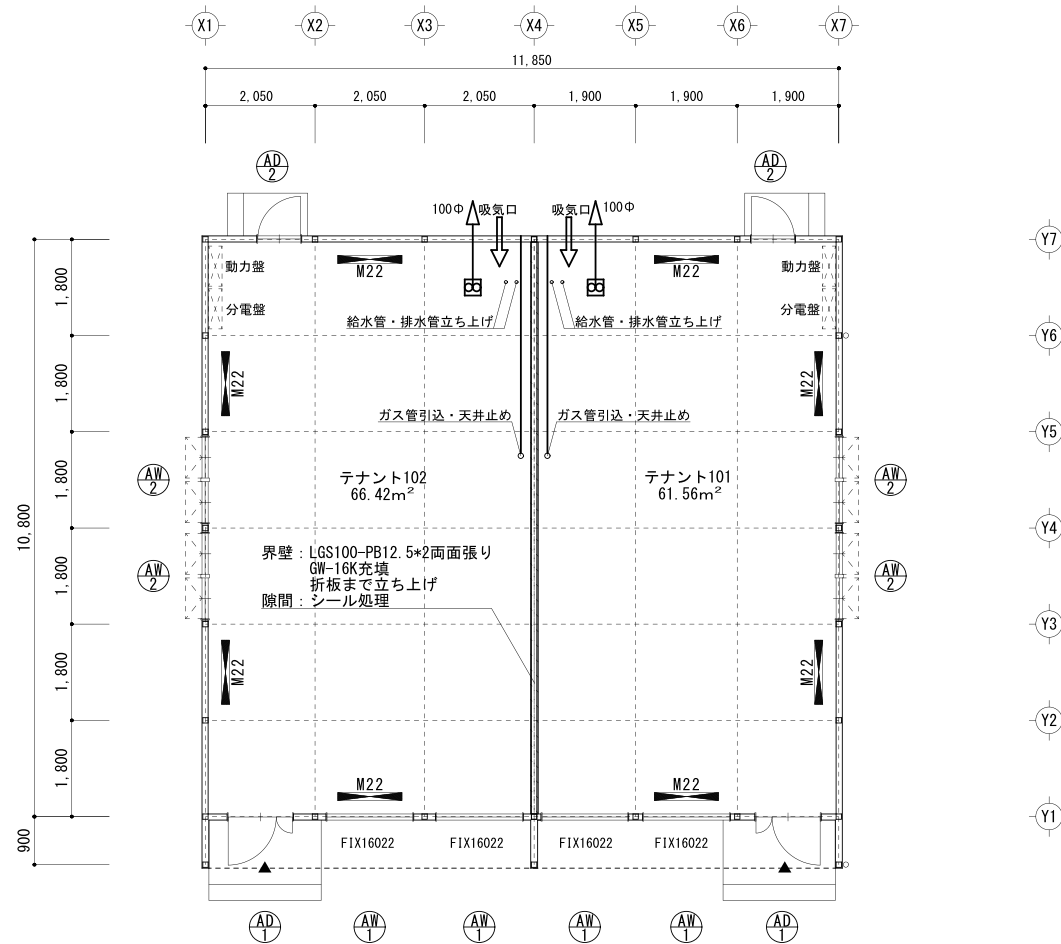
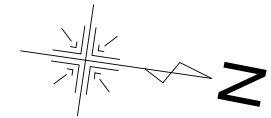


配置図



配置図

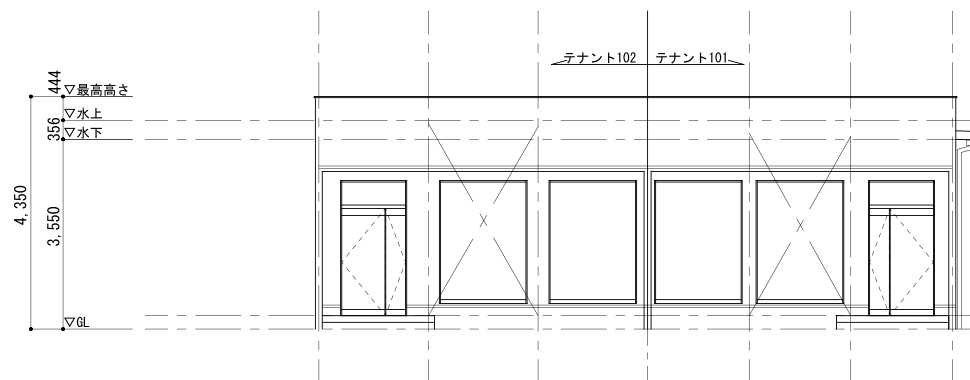




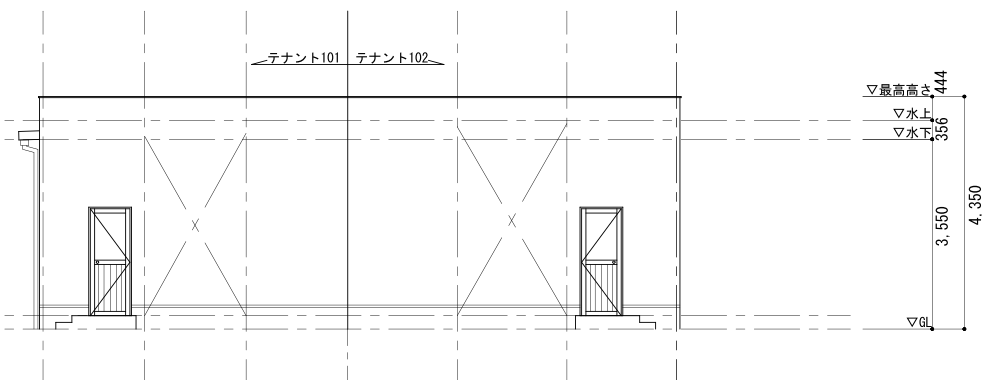
：ブレース位置を表す

敷地面積	396.66㎡
(jww-cadより測定)	
建築面積	138.64㎡
1階床面積	127.98㎡
延べ床面積	127.98㎡

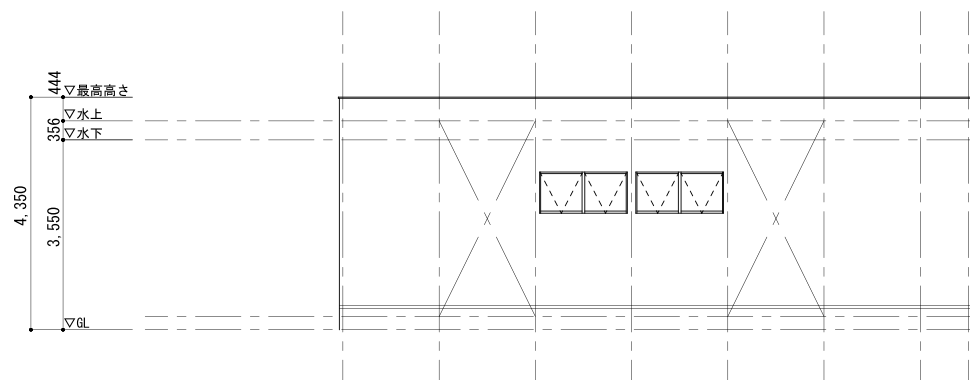
記 事	年 月 日	設計No.	工事名	年月日	2023. 08. 18	新潟プレハブ工業株式会社一級建築士事務所 本 社 〒950-0911 新潟市中央区笹口2番29号 Tel (025) 247-7117 (代) FAX (025) 246-4080
		図面No.	図名	縮尺	S=1/100	
				印刷	2023/ 9/19	
タウーン403 テナント棟1 新築工事				担当		
平面図				印刷		
一級建築士事務所 新潟県知事登録(へ)第2930号 管理建築士 目黒 祐介 一級建築士登録 第330882号						



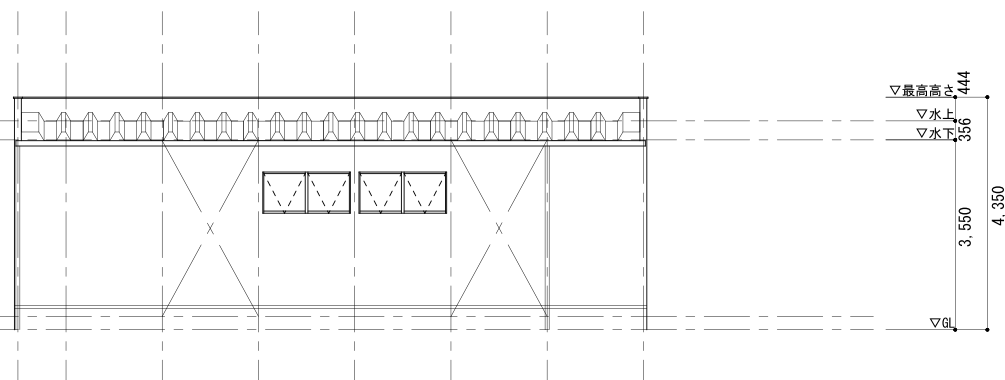
【東面立面図 S=1/100】



【西面立面図 S=1/100】



【南面立面図 S=1/100】



【北面立面図 S=1/100】

記 事	年 月 日	設計No.	工事名	年月日	2023. 08. 18	新潟プレハブ工業株式会社一級建築士事務所 本社 〒950-0911 新潟市中央区笹口2番29号 Tel (025) 247-7117 (代) FAX (025) 246-4080
		図面No.	図名	縮尺	S=1/100	
			タウ403 テナント棟1 新築工事	印刷	2023/ 9/19	
			立面図	担当		
			一級建築士事務所 新潟県知事登録(へ)第2930号 管理建築士 目黒 祐介 一級建築士登録 第330882号			