

2022 年 11 月

タウン403 出店条件

新潟市中央区湖南 29-2-204

株式会社マックス開発

代表取締役社長 井浦友輔

Tel025-280-1616 Fax025-280-1626

《募集条件》

- | | | |
|----|-------|---|
| 1 | 住所 | 新潟市秋葉区程島 1880-6
<u>ケースデンキ新津店跡建物 居抜き物件</u> |
| 2 | 建築面積 | 2,958.6 m ² (895 坪) |
| 3 | 床面積 | 2,814.3 m ² (851 坪) |
| 4 | 建物構造 | 鉄骨造平家建て
※キュービクルトランス容量：電灯 150KVA 動力
100KVA
※水道メーター：25m/m
※現状売り場天井高：CH3,600 |
| 5 | 引渡し状態 | 現状有姿の状態でお引渡し致します。詳細はお問合せ下さい。 |
| 6 | 賃料 | お問合せください |
| 7 | 共通経費 | 1) 駐車場清掃費、駐車場修繕費、駐車場除雪費等、駐車場施設の維持管理に掛かる費用を、建物面積割合に応じて実費負担頂きます。
2) 駐車場照明管理費を各出店者の営業時間比率に応じてご負担頂きます。
3) 上記共通経費は毎月一定額をお支払い頂き、毎年 8 月に過不足を清算します。 |
| 8 | 取引形態 | 自社物件（借地） |
| 9 | 敷金 | 月額賃料の 6 カ月分 |
| 10 | 敷金の返還 | 契約満了時一括返還。 |
| 11 | 契約期間 | 2040 年 8 月 4 日まで。（普通借地契約満了日まで。） |
| 12 | 契約形態 | 事業用定期借家契約。 |

- | | | |
|----|--------|---|
| 13 | 改装業者指定 | 無し（業者推薦の場合有り。） |
| 14 | 駐車場台数 | 来客用 520 台（ショッピングセンター全体で共有。） |
| 15 | 酒類の取扱い | 株式会社かどや様（当 SC 出店者）の承諾が必要となります。 |
| 16 | その他 | 「大店立地法」または「新潟県にぎわいのあるまちづくりの推進に関する条例」の届出が必要になる場合は、費用は借主負担になります。また、それにより開店日が指定される場合があります。 |

担当：常務取締役 ^{くつわだ} 轡田 勝也

080-3383-9730

Email: katsuya.kutsuwada@max-k.co.jp